

Grundejerforeningen Borupgård Vest Bestyrelsens beretning for 2017/2018

Rørtangsagen

Det har været et arbejdsomt år.

Mange møder, mange timer, mange diskussioner mellem mange interessenter i forsøg på at opnå det bedst mulige resultat for alle. Kommunen har en vision om at tiltrække mange nye familier, både med og uden børn (800) Det vil de for at holde byen i udvikling og selvfølgelig for at inddrage nogle flere skattekroner.

Området som ejes af Jesper Laugmann er ca 10.000 m² og her ville han gerne bygge 27 huse i 2 etager- det var meget svært at se hvordan der skulle blive plads til så mange høje bygninger. Som I sikkert alle husker bl.a. fra de mange nyhedsbreve vi sendte ud men også fra den fredelige demonstration vi havde på et tidspunkt hvor alle de involverede byrådsmedlemmer var oppe og besigtige grunden endte første runde med at Laugmann på opfordring af borgmesteren trak byggeforslaget tilbage efter sigende fordi der var for mange boliger. De kunne enes om 20 boliger i 1 1/2 plan forstået på den måde at man udnytter loftetagen. Så blev der sommerferie og derefter var der valg. Vi holdt øje med aviserne samt de øvrige byggerier i kommunen bl.a. Esperhave som alt andet lige er blevet en katastrofe.

Vi havde et lille grønt håb om at vi ville blive hørt mest af den årsag at holde valget handlede om borgerinddragelse. Vi blev inviteret til 2 borgermøder - 1 på Borupgårdskolen og 1 på Center for BLV. Flere timer talte vi om ønsker og ideer og troede vi blev hørt. Alle var uhyre venlige og skrev ned hvad vi sagde- kun for at lægge det som noter bag i en Lokalplan - uden at tage stilling til ændringer eller ideer - nu havde sandelig inddraget borgerne!!! Det vi fik var teglsten på facader og tage - ikke andet.

Ny møder - førte til en del læserbreve og breve til hele byrådet. Aktindsigt i kommunikationen ang. sagen, påpegelse af fejl i lokalplanen, ønsker fra os om at rette fejlene og sende plan en ud i ny høring. Samtaler med forskellige politikere for at få dem til at forstå det hele, nu de ikke har et departement som melder klart ud til dem. Vi forsætter vores arbejde - har produceret og sendt høringssvar på en række punkter - som handler om højden på husene, faren for yderligere vandgener hvis ikke der bliver drænet betydelige mere, samarbejdet om legepladsen både mht økonomi og udvikling samt en række direkte fejl ved projektet. Høringssvaret ligger på vores internet hvis nogen har lyst til at se på det nærmere. Projektet er forsat 20 boliger i 1 1/2 etage - men nu med trempel hvor højden i planen ikke er fastsat og taghældningen må ligge mellem 25 og 55 % svær at forstille sig helt præcis hvad det kan blive til. De taler om en høre på 8,5 m vi kan max få den til 6,5m

Høringen skal gennemgås af politikkerne efter d. 8 april og de må så tage stilling til om de vil gennemføre planen som den er? tilrette blot det sjusk de har lavet i planen? eller inddrage mere af de forslag vi har givet dem.

Man kan sige - hvorfor bruger vi så mange frivillige timer på dette projekt ? grunden ligger jo ikke så tæt på os?

Det gør vi fordi vi er super glade for vores område - fordi vi elsker den natur og det miljø der ligger lige rundt om hjørnet - fordi vi har nogle få grundejere som er naboer og bliver virkelig berørt af det nye byggeri og fordi vi har nogle gode nabo foreninger som også vil vi meget generet af dette - men også fordi vi har vandgener nu som vi frygter vil øges.

Vi tror på at sammen er vi stærkere. Opdatering følger når vi ved mere.

Fastelavn

Søndag d.11/2 blev der holdt fastelavnsfest på legepladsen, og alle børn var klædt flot ud. Der var et stort fremmøde, på trods af den bidende kulde. Der blev delt fastelavnsboller, slikposer og juice ud til de fremmødte, og flere havde medbragt kaffe eller te. Børnene blev delt op i grupper efter deres alder, og efter endt tøndeslagning, fik vi kronet de tre kattekonger og dronninger. Billeder af dagen er lagt på vores nye facebookgruppe (GB VEST). Alle de fremmødte havde en fantastisk dag.

Hjemmeside og kommunikation

Bestyrelsen besluttede i september 2017 at oprette en Facebookgruppe (GB VEST), da vi vil forsøge at ramme en bredere målgruppe. Facebookgruppen bliver løbende opdateret af bestyrelsen, med alt hvad der rør sig i området.

Bestyrelsen forsøger at lave invitationer til alle de arrangementer foreningen holder/vil holde så som fastelavn, generalforsamling, arbejdsdage mm. Hjemmesiden bliver selvfølgelig ligeledes opdateret, med hvad der rør sig, dog med lidt forsinkelser da Facebook er en lettere kommunikationsvej. Regnskab, vedtægter samt alt relevant læsning vil primært kunne findes på hjemmesiden, da Facebookgruppen mere er forbeholdt intern kommunikation i foreningen. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmerne til så vidt mulig at tilmelder sig vores facebookgruppe, samt løbende at opdaterer resten af foreningen om hvad i oplever i foreningen (Indbrud, uhensigtsmæssigheder mm.)

Legepladsen

Legepladsen har ligget stille i de forgangene år – men 2017 bliver der investeret i beskæring af buskads omkring legepladsen samt service på legestativet. Bestyrelsen har indgået aftale med skibsegen om at hæve deres kontingent fra 10.000 kr. til 12.500 kr. pr år. Som skal bruges til at udbygge vores legeplads så vi rammer en bredere målgruppe. Bestyrelsen ønsker ligeledes at afsætte 25.000 kr. de næste 2 år som skal øremærkes nye aktiviteter på legepladsen. Skibsegens kontingent skal ligeledes bruges til nye aktiviteter på legepladsen. Bestyrelsen forventer at 2020 bliver et år hvor der skal bruges mellem 75-100.000 kr. til nye aktiviteter på legepladsen. Vi forventer ligeledes at Byggeriet på rørtangvej vil være afsluttet og de skal selvfølgelig også være med til at betale for vores legeplads, hvis de vælger at bruge vores område.

Bestyrelsen har ligeledes afsat 15.000 kr. til vedligeholdelse af legepladsen. I denne forbindelse skal vi have bestilt noget faldsand til under vores svævebane, gyngestativ samt omkring rutsjebanen.

Arbejdsdag

Bestyrelsen ønsker opbakning til en fælles arbejdsdag, hvor alle medlemmer giver en hånd så vi kan spare en masse penge og vi kan komme hinanden ved. Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at tage initiativ, så vi kan få denne arbejdsdag gjort til en fast del af året i vores dejlige forening. Vi vil derfor bede en eller flere om at stå for planlægningen af denne dag, så vi alle kan bidrage til at gøre vores område mere og mere attraktivt.

Arbejdsgrupper

Da Rikke Sjøholm i 2017 trak sig fra fastelavnsudvalget samt legepladsudvalget har disse stået uden leder.

Bestyrelsen har dog taget initiativ til afholdt Fastelavn og Mia Lind har hjulpet bestyrelsen med at indhente 1. tilbud på nye aktiviteter til vores legeplads, vi skal dog have minimum 3 tilbud for at kunne vurdere den bedst mulig løsning for vores forening.

Vi skal derfor have nogle til at ledes følgende udvalg:

- Fastelavnsudvalget
- Aktivitetsområdet / Legepladsudvalget

Da bestyrelsen ikke har mulighed for at varetage alle opgaver i foreningen.

Vedligeholdelse af de grønne områder

Alle de grønne arealer der omgiver vores parceller, er vores ansigt ud ad til.

Vi mener det er ekstremt vigtigt at holde arealerne i en tilstand som er indbydende og lækker både for os selv og for de eventuelle købere som kommer forbi.

Det hele skal fremstå velplejet og smukt.

Når sandt skal siges var det i det forløbende år ved at gro til. Mange grene voksede så meget at de rakte ind over private indkørsler og dækkede for belsningen på vores stier - det øger ligefrem ikke trygheden når man i mørke skal begive sig fra den ene ende til den anden. Mere og mere ukrudt i vokser op i vores små buske og hække og de kvæler den oprindelige beplantning. Rundt om træer skyder andre vækster op- vækster som ikke er sat eller valgt af os men som bare breder sig.

Bestyrelsen gennemgik arealet med Viridis - vores gartner - her fortalte vi dem hvad vi ønskede. De kom tilbage med et tilbud - som vi ikke kunne imødekomme. Efter forhandlinger fik vi et tilbud som vi fandt acceptabelt.

Der er blevet arbejdet i vintermånederne 2017 og vi er kommet langt. Men vi er ikke færdige.

Vi har fået mange positive kommentarer fra vores medlemmer og vi er rigtig glade for at det bliver påskønnet. Vi er helt klar over at det har kostet mere end budgetteret, men håber I også synes det var det værd for det er med i planen for næste år at forsætte arbejdet.

Som sagt er vi ikke færdig - vi vil have graver rødder op og vi vil have plantet nye træer som kan suge noget vand - vi vil forberede legepladsen til udvidelse, så der bliver plads til flere aktiviteter for lidt andre aldersklasser.

Vores mål er som sagt at være det mest attraktive områder at bo i - fordi her er smukt - rent (ingen papiraffald, tomme dåser eller flasker og heller ingen hundelorte med eller uden plastikpose) der ligger og flyder i området.

Hjælp os med det - og støt os i arbejdet når alt kommer til alt er det i høj grad med til at sælge din bolig den dag du har lyst til det

Formanden takker

Til slut vil jeg meget gerne sige at jeg er glad for at have fået lov til at være formand og takke bestyrelsen for deres hårdt arbejde, med at holde området pænt samt håndtering af udfordringerne med byggeriet ved Rørtangvej.

Bestyrelsen kæmper løbende med at informerer, og forsøger at gøre området attraktivt. Det kræver dog jer medlemmers støtte til bestyrelsen.